

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 9 august 2022**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 957.689 mii lei,
- cheltuieli totale 959.836 mii lei,
- diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 812.983 mii lei,
- cheltuieli totale 814.257 mii lei.
- diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2022.

Art. 4 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba majorarea cu suma de 1.420 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 280/ 29.07.2022 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri – ZUM Craica”, cod SMIS 150648**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se aproba proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cod SMIS 150648 în vederea finanțării acestuia în

cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

- Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cod SMIS 150648 în cuantum de 23,987,939.09 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se aproba contribuția proprie în proiect de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 152,912.78 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cod SMIS 150648.
- Art.4 Se aproba cheltuielile totale neeligibile ale proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cod SMIS 150648 în cuantum de 16,342,299.73 lei ( inclusiv TVA).
- Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cod SMIS 150648 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.6 Se aproba asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.7 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze contractul de finanțare, actele adiționale la contractul de finanțare și toate actele necesare.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri”, cod SMIS 151749**

#### **Inițiator – primar**

- Art. 1. Se aproba proiectul “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749 în cuantum de 2.535.430,48 lei (inclusiv TVA).

- Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 26.228,28 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749.
- Art. 4. Se aprobă cheltuielile totale neeligibile ale proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749 în cuantum de 1.224.016,48 lei (inclusiv TVA).
- Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Art. 6. Se aproba asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art. 7. Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze contractul de finanțare, actele adiționale la contractul de finanțare și toate actele necesare.
- Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Proiecte
  - Direcția Economică
  - Direcția Investiții

#### **Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0**

#### **4.Proiect de hotărâre privind necesitatea aprobarii proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte” din municipiul Baia Mare, cod SMIS 142504**

##### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se aproba proiectul Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, cod SMIS 142504, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Art.2 Se aproba valoarea totală a proiectului Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, cod SMIS 142504, în cuantum de 4.300.694,35 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se aproba contribuția proprie în proiect de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 29.316,76 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, cod SMIS 142504.
- Art.4 Se aproba cheltuielile totale neeligibile ale proiectului “Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, cod SMIS 142504, în cuantum de 2.834.856,60 lei (inclusiv TVA).

- Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, cod SMIS 142504, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Art.6 Se aproba asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.7 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze contractul de finanțare, actele adiționale la contractul de finanțare și toate actele necesare.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Proiecte
  - Direcția Economică
  - Direcția Investiții

#### **Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

### **5.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art.2 lit. a și lit. b din HCL nr.75/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiție: "Realizarea infrastructurii adecvate pentru locuirea socială în zona “Pintea Viteazu”, Municipiul Baia Mare" , COD SMIS 129563**

#### **Inițiator – primar**

- Art. I Se aprobă modificarea art.2 lit. a și lit. b din HCL nr.75/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiție: "Realizarea infrastructurii adecvate pentru locuirea socială în zona “Pintea Viteazu”, Municipiul Baia Mare" , COD SMIS 129563, care va avea următorul conținut:

„a)Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 37.618.950,72lei  
din care C+M, inclusiv TVA : 31.417.987,66lei

Din care

Valoarea eligibila a investitiei inclusiv TVA: 14.924.683,13lei,  
din care C+M, inclusiv TVA: 12.140.002,98lei

Valoarea neeligibila a investitiei inclusiv TVA: 22.694.267,59lei  
din care C+M, inclusiv TVA: 19.277.984,68lei

b)Durata de realizare a investiției: 17 de luni”

- Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2019, rămân neschimbate.

- Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

### **6.Proiect de hotărâre aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare, dat în administrare, prin gestiune directă, conform HCL 94/2022, Serviciului Public Ambient Urban**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă tarifele maxime pentru serviciul public de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre
- Art.2 Cuantumul tarifelor prevăzute la Anexa 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare în raporturile juridice cu terții fără a se depăși limita maximă aprobată.
- Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri este în responsabilitatea Serviciul Public Ambient Urban.

#### **Comisia I- Aviz nefavorabil 4-1-3**

### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXVIII-a, în perioada 23 – 25 septembrie 2022**

#### **Inițiator – primar**

- Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXVIII-a, în perioada 23 – 25 septembrie 2022.
- Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2022 a sumei de 3.000.000 lei, în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0 cu amendamentul dnei Marincaș Ioana: La art. 2 suma alocată să fie de 1.800.000 lei . 5-0-0**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-1-2 cu amendamentul dl Crișan Romeo: La art.2 – 2.400.000 lei 6-1-2**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 23 septembrie - 25 septembrie 2022 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.**

**Inițiator – primar**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, care se va desfășura în perioada 23 septembrie-25 septembrie 2022, în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, care se va desfășura în perioada 23 septembrie-25 septembrie 2022, în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, după cum urmează:

- a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație, produse de sezon și orice alte produse: 200 lei/mp/periodă
- b) pentru vânzare produselor de sezon (castane, porumb fiert, must, vin și alte asemenea): 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă
- c) pentru vânzare produse de artizanat: 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă
- d) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții: 200 lei/mp/periodă.
- e) pentru activități cu caracter distractiv /artistic în scop comercial, desfășurate de persoane costumate/artiști stradali, etc, în zona de desfășurare a festivalului, taxa este de 200 lei/persoană/periodă;
- f) pentru activitate de promovare/publicitate fără vânzare directă de produse : 100 lei/mp/periodă, în limita spațiilor disponibile din locațiile stabilite;
- g) pentru producătorii care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș: 10 lei /mp/periodă pentru spațiul efectiv ocupat de acest târg, în locația pusă la dispoziție de către organizator.
- h) Organizațiile nonguvernamentale care doresc să participe la Sărbătoarea Castanelor (exceptând activitățile de alimentație publică și comerț), vor achita o taxă de 10 lei/mp/periodă pentru spațiul efectiv ocupat, pus la dispoziție de către organizator.  
Pentru locațiile la care nu se asigură casuțe suprafața minimă utilizată este de 10 mp, excepție producătorii tradiționali, meșterii populari și ONG.
- i) persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activități de tip ”Flash Mob”, vor achita o taxă de 50 lei/ periodă, pentru un număr de maxim 15 participanți/activitate.
- j) Taxă specială de participare pentru operatorii economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea unei taxe speciale de participare de 10 lei /mp teren ocupat.

Art.3. (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care funcționează în perimetrul de desfășurare a evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, având contracte de închiriere, sunt scutiți de plata taxelor speciale de participare menționate la art.2.

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și extindă terasele, structurile de comerț stradal pe perioada de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, vor plăti taxa prevăzută la art. 2 lit.a .

Art.4 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 1.

Art.5 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului.

Art.6 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților prevăzute la art. 2, conform Anexei nr. 1A și Anexei nr. 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă Caietul de sarcini pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 23 septembrie - 25 septembrie 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Prin excepție de la regulamentul de comerț stradal aprobat prin HCL 203/2017 modificat și completat și HCL nr.664/2018, agenții economici care în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, cuprins între Bd. Traian, Bd. Republicii, Str. Hortensiei, Str. Școlii, Aleea Serelor, Bd. Unirii și zona Centrul Vechi cuprins între Pța Libertății , Pța Păcii, Str. Crișan, Str. Vasile Lucaci, Str. Podul Viilor, Str. Gh. Șincai desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea unei taxe speciale de participare de 10 lei /mp teren ocupat și prezentarea următoarelor documente:

- cerere și documente conform regulamentul aprobat prin HCL 203/2017 modificată,
- contractul de salubritate raportat la suprafața utilizată,
- contractul de închiriere al terenului ocupat, pe durata evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”.

Art.9. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Consilier local ..... – președinte  
Consilier local ..... – membru  
Consilier local ..... - membru  
Vida Noemi Administrator Public- membru  
Jur. Gligan Vasile Cameliu-membru  
Ing. Bontea Anuța Oana - membru  
Ec.Lupsa Alexandru - inspector superior

Secretariatul va fi asigurat de către:

- Dărăban Ana- Maria-inspector superior
- Goncz Adriana Elena- inspector superior
- Barcan Anca- inspector superior

Art.10. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 8 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Consilier local.....
- Dumbravă Cezar Alexandru- inspector superior
- Cozma Erica – director executiv
- Duruș Alin Dan Victor-consilier superior
- Radu Victoria-inspector asistent

Art. 11 Pe perioada desfășurării evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”comercianții și personalul de deservire a structurilor(vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 în vigoare la data desfășurării activității.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-3**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele: 1. “ La art. 6 se introduce un nou alineat 2 care va avea următorul conținut:” În proximitatea scenei situate pe Bd Unirii se amenajează zona VIP” 6-0-0**

**2.La art. 2 se introduce lit. k care va avea următorul conținut :” Accesul în zona VIP se face pe baza taxei în cuantum de 100 lei/zi/persoană sau 200 lei/3 zile/persoană.” 6-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Organizația Diaspora Locală în vederea organizării evenimentului ” Baia Mare Science Festival 2022”, în perioada 15-17 septembrie 2022**

#### **Inițiator – primar**

Art. 1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Organizația Diaspora Locală în vederea organizării evenimentului ” Baia Mare Science Festival 2022”, în perioada 15-17 septembrie 2022, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Patrimoniu, Direcția Utilități Publice și Direcția Poliția Locală.

#### **Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**10.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 90mp, identificat prin CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043 ,teren situat pe strada Gh. Marinescu**

#### **Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă încetarea funcțiunii de platforma deșeuri menajere a parcelei în suprafață de 90mp, identificată prin CF 132043, nr. cadastral 132043, situată pe strada Gh. Marinescu.



Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 90mp, identificată prin CF 132043, nr. cadastral 132043.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1**

### **11.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3270 mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza**

#### **Inițiator – primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 ,în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, după cum urmează:  
CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp  
fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicata, a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp, fără date de CF, în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr.295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 4-0-2**

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul. Unirii nr. 8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL**

#### **Inițiator-primar**

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1.600 mp, identificat prin CF 131323, nr.cadastral 131323, situat în Baia Mare , b-dul.Unirii nr.8A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, pentru exploatarea, mentinerea, reabilitarea , extinderea și modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.

Art.2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 15 ani calculată de la data incheierii contractului de superficie.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

Art.3 (1) Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, b-dul. Unirii nr.8A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 96 lei/mp/an, pentru suprafata ocupata de constructia restaurant, nr. Cadastral 131323-C1, suprafata construita la sol 343 mp, reprezentând suma de 32.928 lei/an (respectiv 2.744 lei/luna) la data încheierii contractului, sumă care se va indexa anual cu indicele preturilor de consum total, dacă este pozitiv și o suma variabila, respectiv cota de 1,75% din vânzările nete lunare ale restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, dar nu mai puțin de 17.000 lei/lună.

(2) Plata sumei reprezentând suma fixa și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de superficie.

Art. 4 Se aproba modelul cadru al contractului de superficie cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.5 (1) Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la data prezentei hotarari, pentru încheierea și semnarea contractului de superficie. După acest termen hotărârea își pierde valabilitatea și contractul nu mai poate fi încheiat. Locul incheierii contractului de superficie in forma autentica va fi Baia Mare, la un notar public agreat de superficialiar, data va fi adusă la cunostința reprezentanților superficialiarului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autentificat. Costurile notariale vor fi suportate de către superficialiar.

(2) La data incheierii contractului de superficie inceteaza contractul de asociere.

(3) In contractul de superficie se va specifica ca partile sunt de acord cu incetarea asocierii si radierea din CF a acestui contract, urmand ca contractul de superficie sa se inscrie in CF si sa produca efecte de la data incheierii lui.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2**

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele dl Pap Szolt Istvan :**

- 1. La art. 2 - durata să fie de 5 ani 6-0-0**
- 2. La art. 3 - suma fixă la valoarea de 96 lei/mp/an, să fie calculată la întreaga suprafață de 1600 mp și cota de 1,75% să se păstreze dar nu mai puțin de 22.000 lei/lună.**

#### **Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele dl Gavra Bogdănel:**

- 1. La art. 2 - dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani 6-0-0**
- 2. La art. 3 - suma să fie de 96 lei/mp/an pentru întreaga suprafață de 1600 mp, și cota de 1,75% din vânzările nete dar nu mai puțin de 22.000 lei/lună 6-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 8/09.06.2022, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 174 Euro/mp echivalentul a 860,50 lei/mp la cursul de schimb valutar din 09.06.2022, respectiv 4,9454 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 174 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.176 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul Dărăbuș Ștefan Vasile.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, pentru terenul în suprafață de 279mp, situat în Baia Mare ,Bd. București nr. 27A , proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator-primar**

Art. 1. Se însușește Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 279mp, înscris în CF 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. București nr. 27A, în favoarea SC Duo Senti SRL.

Art. 2. Se respinge solicitarea de cumpărare a terenului situat în Baia Mare, Bd. București nr. 27A, în suprafață de 279mp, înscris în CF 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1 cu amendamentul dl Dancus Doru : Se completează titlul proiectului cu sintagma: “și respingerea solicitării de cumpărare” 9 -0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, aferent unui spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, LASZLO ANDREI VILHELM**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 94 mp identificat prin CF 131421,nr.cadastral 131421, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, în favoarea proprietarului construcției, spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, edificată pe acesta, LASZLO ANDREI VILHELM .

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 2 ani,termen în care titularul dreptului de suprafață are obligația întabulării construcției.

(2)La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților,dacă a fost întabulată construcția

(3)Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Minerilor nr.16, la valoarea de 30 lei/mp/an, conform HCL 393/2021,Anexa 1,pct.9 " Utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente cladirilor/spațiilor realizate anterior anului 1990 ( altele decăt locuințe) asupra carora proprietarul nu deține titlu", sumă care se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv

Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în cazul în care proprietarul construcției,titular al dreptului de suprafață, nu realizează întabularea construcției actuale în termen de 2 ani de la data încheierii actului autentic de suprafață,contractul încetează de drept.

Art.6 Beneficiarul se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului. După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL**

**Inițiator-primar**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. GUNTNER Tiberiu, c. arh. urb. KELEMEN Gheorghe, inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-6**

**17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A.**

## **Inițiator – primar**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, identificat prin C.F. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2, cu suprafața totală de 6388 mp, după cum urmează :

- nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1 în suprafață de 13 mp
- nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2 în suprafață de 6375 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

## **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

### **18. Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local nr. 264/2022, privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Școlii, în suprafață de 112 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

## **Inițiator – primar**

ART. I Se modifică articolul 1 al HCL nr. 264/2022 și va avea următorul cuprins :

“ Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 112mp, identificat din nr. topo 1602/12/5/1/2 și cel evidențiat la nr. crt. 1 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 182375 km „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Tronson din strada Școlii - teren cu suprafața de 112mp conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri „ .

ART. II Se modifică articolul 2 al HCL nr. 264/2022 și va avea următorul cuprins :

“ Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 3467mp, identificat prin CF 553 Baia Mare, nr. cadastral topo 1602/12/5/1/2, în suprafață de 3467mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 553 Baia Mare, nr. Topo 1602/12/5/1/2/1, în suprafață de 112mp

CF 553 Baia Mare, nr. Topo 1602/12/5/1/2/2, în suprafață de 3355mp ,,

ART. III Celelalte prevederi ale HCL 264/2022 rămân neschimbate .

## **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

### **19. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 70B, în suprafață de 415 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 415mp, identificat cu nr. topo 2737/4777 și cel evidențiat la nr. crt. 11 ,, Platforme betonate – Municipiul Baia Mare lungime 4655 km ,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- teren - cu suprafața de 415mp conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 128ha 548mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4776, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4777, în suprafață de 415mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4778, în suprafață de 128 ha 133 mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**